

90411 Nürnberg

Gartenliebhaber aufgepasst! Reiheneckhaus in Buchenbühl



420.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Nutzfläche	35 m²
Grundstücksfläche	1.960 m²
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1920
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.08.2026
gültig bis	18.08.2036
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204,20
Primär-Energieträger	Elektroenergie

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pbwbfazp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund