

90556 Cadolzburg

Hegerich: Moderne Traumvilla mit Süd-West-Terrasse und viel Platz für die Familie



1.100.000 €

Kaufpreis

179 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	714 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.04.2025
gültig bis	16.04.2035
Baujahr (Haus)	2008
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	29,73
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pbsnmkbr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband