90562 Heroldsberg

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit kleinem Garten im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG

474.000 €
Kaufpreis

67,78 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ESW Bauträger GmbH
ESW GmbH
Tel.: 0911 2008 370
bautraeger@esw.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,78 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
Süden	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.03.2028

Preise & Kosten

Kaufpreis	474.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	29.800 €

Zustand

Baujahr	2027

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.07.2025
gültig bis	17.07.2035
Endenergiebedarf	21,30
Primär-Energieträger	38,4
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pbrhuecq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund