

**90403 Nürnberg**

# Aufstockbares Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Rückgebäude



**780.000 €**

Kaufpreis

**129,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG

**Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche         | 129,13 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 146 m <sup>2</sup>    |
| vermietbare Fläche | 129                   |
| Wohneinheiten      | 2                     |
| Gewerbeneinheiten  | 1                     |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

## Allgemeine Infos

|                  |      |
|------------------|------|
| verfügbar ab     | nach |
| denkmalgeschützt | ✓    |

## Preise & Kosten

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis            | 780.000 €     |
| Heizkosten enthalten | ×             |
| provisionspflichtig  | ✓             |
| Courtage-Hinweis     | Provision für |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1554,    |
| Zustand | gepflegt |
| Alter   | Altbau   |

## Energieausweis

|                |               |
|----------------|---------------|
| Baujahr (Haus) | 1554,         |
| Gebäudeart     | Wohngebäude   |
| Text           | Einzeldenkmal |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pbelcamz](http://www.nib.de/expose/pbelcamz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband