

# Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung für Kapitalanleger



**198.000 €**

Kaufpreis

**72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Gerd Seuling  
Tel.: 004915221630833  
gerd.seuling@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Duplex-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

### Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pbcwfsdk](http://www.nib.de/expose/pbcwfsdk)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband