

## 96052 Bamberg

Sehr gut geschnittene 3,5 - Zimmer-Wohnung in ruhiger, geschätzter Lage von Bamberg



**269.000 €**  
Kaufpreis

**83,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Claudia Rudolph  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	325 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

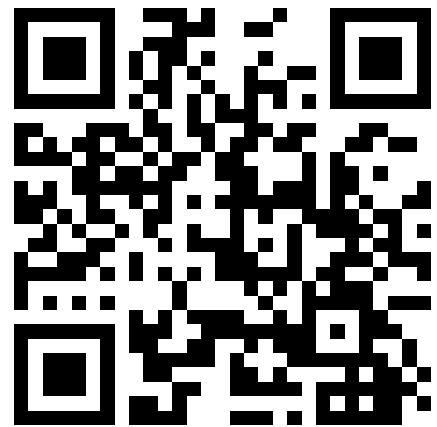
### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.44
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pbcuulff](http://www.nib.de/expose/pbcuulff)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband