90489 Nürnberg

Helle 3-Zi-Whg mit großem Balkon in Top-Lage

1.190 €
Warmmiete

82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

WOGE Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Ihre Immobilienmakler
Maike Gömmel
Tel.: 0911/3773725
anfragen@woge-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Zustand

Baujahr	1967

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.02.2021
gültig bis	23.02.2031
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchkennwert	182,7
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	920 €
Warmmiete	1.190 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2,38 MM €
Kaution	2.760 €

Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
Gruppennummer	0

Online-Exposé

www.nib.de/expose/pavuemcl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund