

92318 Neumarkt

Ideal für Jung und Alt! Topmoderne 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Gartenanteil in Neumarkt-Hasenheide



800 €

Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	980 €

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Elektro	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.05.2026
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	13.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pauvxswv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband