

90610 Winkelhaid

Moderne 3-Zimmer-ETW in Winkelhaid mit Balkon, Garage & Stellplatz



420.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	405 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	16.800 €

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.12.2016
gültig bis	17.12.2026
Baujahr (Haus)	2016
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/paklgrvw

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund