90610 Winkelhaid

Großzügiges REH in Winkelhaid mit Garten und Garage



385.000 €
Kaufpreis

127 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	381 m²
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
Ab-Datum	01.12.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1980
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.10.2026
gültig bis	29.10.2036
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	218,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nib.de/expose/paddkclp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund