

## 90491 Nürnberg

Grün + stadtnah! Beliebte Lage im Osten mit bester Infrastruktur! Gepflegte DHH mit idyllischem Gar ...



**949.000 €**

Kaufpreis

**158 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**bornemann**  
immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m²
Grundstücksfläche	589 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Garage	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.09.2025
gültig bis	01.09.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210,4

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nzztxvrf](http://www.nib.de/expose/nzztxvrf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband