

90491 Nürnberg

Grün + stadtnah! Beliebte Lage im Osten mit bester Infrastruktur! Gepflegte DHH mit idyllischem Gar ...



949.000 €

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²	Kaufpreis	949.000 €
Grundstücksfläche	589 m ²	provisionspflichtig	✓
Zimmer	6	Aussen-Courtage	2,38 % inklusive
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

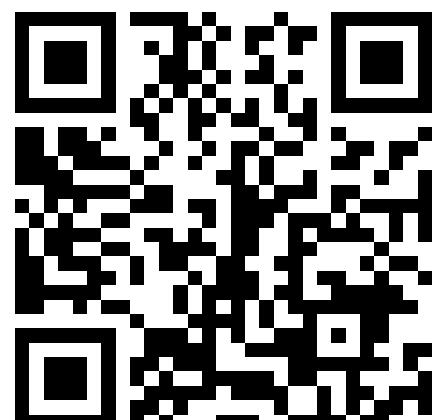
Ausstattung

Gäste-WC	✓	Energieausweis	
Wanne	✓	Art	Bedarf
Fenster	✓	Ausstellldatum	02.09.2025
Garage	✓	gültig bis	01.09.2035
Massivbauweise	✓	Baujahr (Haus)	1967

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort	Endenergiebedarf	210,4
--------------	-----------	------------------	-------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nztxvrf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund