

## 91284 Neuhaus-Krottensee

Groß & modern – XXL-Einfamilienhaus (Bj. 2006) mit 1.900 m<sup>2</sup> Grund und Doppelgarage in Krottensee



**680.000 €**

Kaufpreis

**251,62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	251,62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	61,73 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	313,35 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.916 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

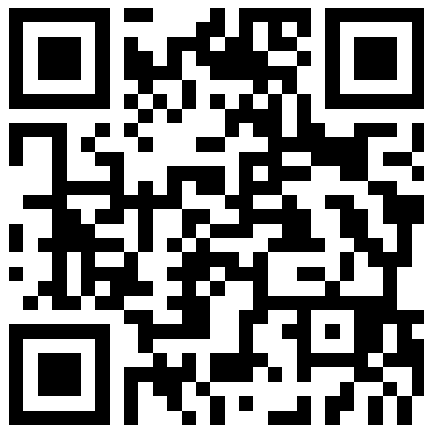
### Zustand

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.04.2026
gültig bis	11.04.2036
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	113,80
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	Öl, Alternative

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nzygqqdy](http://www.nib.de/expose/nzygqqdy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband