

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideales Domizil für den Single! Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Neumarkt, Stadtteil Kohlenbrunnermühle



**550 €**

Kaltmiete

**51,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	720 €

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.11.2027
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.40

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nzybyvmc](http://www.nib.de/expose/nzybyvmc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband