# 91080 Marloffstein / Rathsberg

Architektenhaus, herrlicher Garten, attraktives Layout, sehr gepflegt



995.000€

Kaufpreis

**202 m²** Wohnfläche

**7** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m²
Grundstücksfläche	692 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Kamin	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Fliesen	<b>~</b>
Zentralheizung	<b>~</b>
ÖI	<b>~</b>
unterkellert	ja

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum 12.03.2024

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

# **Zustand**

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2033
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

# Online-Exposé



www.nib.de/expose/nzralpyv

