

90768 Fürth

HEGERICH: 2-Zimmer Penthouse-Genuss mit Südterrasse am Golfpark



325.000 €

Kaufpreis

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Timo Link

Tel.: +49 911 131 605-0

tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	246 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.06.2021
gültig bis	07.06.2031
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	83
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nzggrcyz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund