90475 Nürnberg

PROVISIONSFREI - Reihenhaus für die Familie - beste Energieklasse - KFW-40-QNG



542.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Grundstücksfläche	192 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	542.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	ohne

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.10.2026
gültig bis	08.10.2036
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	7.5
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nzflxsxe

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund