

90411 Nürnberg

Reihenmittelhaus mit Garage in Nürnberg



469.000 €

Kaufpreis

124,8 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,8 m ²
Grundstücksfläche	212 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	3.758,01 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nzagpnaf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband