

**1.414 €**

Kaltmiete

80,17 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
 IMMOBILIEN 
Ihr Ansprechpartner**Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,17 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.414 €
Warmmiete	1.829,68 €
Nebenkosten	176,37 €
Heizkosten	144,31 €
provisionspflichtig	X
Kautionskassentext	4.242,00

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	26.07.2027
--------------	------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/nytbukte
N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband