

90491 Nürnberg

Hier investieren Sie richtig! Möbliertes Micro-Apartment!



115.000 €

Kaufpreis

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	157 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	zum Teil

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.02.2026
gültig bis	02.02.2036
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	59,30
Primär-Energieträger	Fernwärme, KWK

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nylkdkqu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund