

91207 Lauf

Großer Bauernhof in Lauf-Neunhof



559.000 €

Kaufpreis

325 m²

Wohnfläche

10,5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 325 m ² |
| Nutzfläche | 189 m ² |
| Grundstücksfläche | 2.024 m ² |
| Zimmer | 10,5 |
| separate WCs | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kamin | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Garage | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 559.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

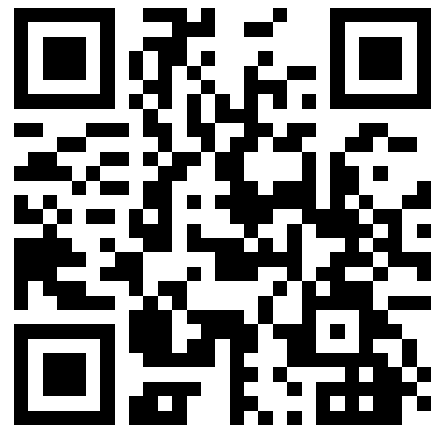
Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1894 |
| Verkaufstatus | offen |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 22.07.2022 |
| gültig bis | 21.07.2032 |
| Baujahr (Haus) | 1894 |
| Endenergiebedarf | 217,50 |
| Primär-Energieträger | Holz |
| Wertklasse | G |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nyebwhab

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband