

91207 Lauf-Rudolfshof

Exklusives Wohnen in Lauf-Rudolfshof - Einfamilienhaus mit über 220 m² Wohnfläche und Doppelgarage



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



895.000 €
Kaufpreis

229 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: +49 9123 980830
m.mueller@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m ²
Nutzfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	829 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Garage	✓
Zentralheizung	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2025
gültig bis	09.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wärmewert	142,17
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nybtsxpc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund