90411 Nürnberg

Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung mit Garten in Ziegelstein

399.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Kellerfläche	20 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1972

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchkennwert	113,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nxyvygnf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund