

90530 Wendelstein

Wendelstein-Kleinschwarzenlohe! Schönes und teilweise renoviertes Reihenmittelhaus mit Garage!



385.000 €
Kaufpreis

129,81 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,81 m ²
Nutzfläche	46,29 m ²
Grundstücksfläche	210 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.
Courtage-Hinweis	vom Kaufpreis.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.01.2024
gültig bis	15.01.2034
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	133
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nxshlvyk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband