

91325 Adelsdorf

Private Insel gesucht? XXL-Haus mit Pool-Glow

VP VON POLL
IMMOBILIEN

1.100.000 €
Kaufpreis

304 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	304 m ²
Grundstücksfläche	1.630 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.12.2035
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	113.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nxrsekdg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband