

**90547 Stein**

# offene Besichtigung am Samstag, den 02.05.26 / Wohnen am Wiesengrund – Helle 3-Zimmer-Wohnung



**1.100 €**  
Kaltmiete

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Dominik Dietrich  
Tel.: 004991125522826  
dominik.dietrich@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Öl                 | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 1.100 € |
| Warmmiete   | 1.350 € |
| Nebenkosten | 250 €   |
| Kaution     | 3.300 € |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1975     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1975 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nxltgkbn](http://www.nib.de/expose/nxltgkbn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund