

90411 Nürnberg

# Älteres gepflegtes Haus mit Gestaltungsmöglichkeit in Buchenbühl!



**399.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	648 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.05.2025
gültig bis	08.05.2035
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	364,40
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nxhevwmg](http://www.nib.de/expose/nxhevwmg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband