

90763 Fürth

# Für Visionäre: 2,5-Zimmer-Altbauwohnung zum Sanieren in urbaner Fürther Wohnlage



**315.000 €**

Kaufpreis

**84,16 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Martin Scheuerer

Tel.: 015754766682

[martin.scheuerer@immo-smile.de](mailto:martin.scheuerer@immo-smile.de)

smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,87 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

## Zustand

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2025

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nwvaeugp](http://www.nib.de/expose/nwvaeugp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband