91207 Lauf an der Pegnitz

Urbanes Einzelstück! Besonderes Stadthaus mit 71 m² Wohnfläche in der Innenstadt von Lauf



268.000 €
Kaufpreis

70,88 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,88 m²
Grundstücksfläche	40 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	268.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1900
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.09.2036
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	461.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nwtaxhhn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund