

91235 Velden

3 Wohnungen, 2 davon saniert & alle frei: Vielseitiges 3-Familienhaus in idyllischer Lage von Velden



254.000 €

Kaufpreis

211 m²

Wohnfläche

8,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²
Grundstücksfläche	652 m ²
Zimmer	8,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	254.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

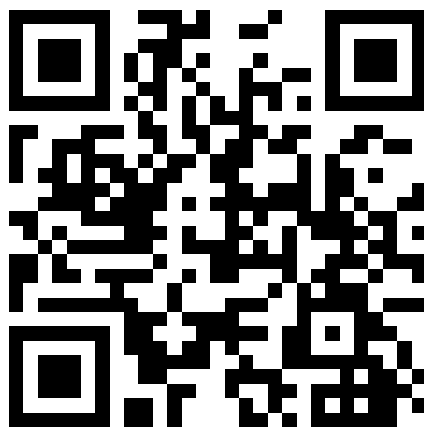
Zustand

Baujahr	1965
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.09.2018
gültig bis	24.09.2028
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	OEL
Wärmewert	195.66
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nwhxkqbc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund