

**90429 Nürnberg**

3 ½ Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.



**695 €**

Kaltmiete

**73 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	3,5

### Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.09
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	90 €
Aussen-Courtage	Prov. FREI
Kaution	2.085 €

### Ausstattung

Elektro	✓
---------	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nvrnellb](http://www.nib.de/expose/nvrnellb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband