

**90763 Fürth**

Oben Wohnen ...

2 Zimmer-Wohnung mit KFZ- Stellplatz ...



**180.000 €**  
Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 57 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 180.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1993 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1993 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Dachboden      | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Duplex-Garage  | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nvqmpswt](http://www.nib.de/expose/nvqmpswt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband