**90518 Altdorf b. Nürnberg**

# NUR NOCH ZWEI WOHNUNGEN VERFÜGBAR !! Stilvoller kann man nicht wohnen

**496.000 €**
Kaufpreis

**92 m²**
Wohnfläche

**3,5**
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 92 m² |
| Zimmer | 3,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 2 |
| Kellerfläche | 11 m² |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 496.000 € |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2024 |
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2024 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/nvgvktxt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund