

# 90518 Altdorf b. Nürnberg

## NUR NOCH EINE WOHNUNG VERFÜGBAR !! Stilvoller kann man nicht wohnen

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Neubau einer hochwertigen Wohnanlage direkt in Altdorf



**501.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Kellerfläche	11 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	501.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nvgvktxt](http://www.nib.de/expose/nvgvktxt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband