

96047 Bamberg

Hain: Ruhige 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgarage



309.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 2026-03-09

Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
Hausgeld	423 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2020
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.11.2021
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.7
Primär-Energieträger	Erdgas L

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nvbekmdq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband