

HEGERICH: Kapitalanlage in gefragter Lage – Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia**220.000 €**
Kaufpreis**51,94 m²**
Wohnfläche**2**
Zimmer**HEGERICH**
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	51,94 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	246 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	8.160 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.09.2024
gültig bis	03.09.2024
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposéwww.nib.de/expose/nuzcshwt**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband