90409 Nürnberg

HEGERICH: Kapitalanlage in gefragter Lage – Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

220.000 €
Kaufpreis

51,94 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,94 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	246 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	8.160 €

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.09.2024
gültig bis	03.09.2034
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nuzcshwt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund