

90403 Nürnberg

*2025 modernisiert - grosszügig - hell - Top Lage unterhalb der Burg - Einbauküche zur Ablöse mögli ...



685 €

Warmmiete

42,11 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M.

Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,11 m ²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2028
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	111,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	540 €
Warmmiete	685 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nurpvhpd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband