

90411 Nürnberg

# HEGERICH: Wohnqualität vom Feinsten - kernsaniertes Mehrfamilienhaus in bester Lage von Ziegelstein



**2.549.000 €**

Kaufpreis

**542 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**27**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	542 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	378 m <sup>2</sup>
Zimmer	27
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	10

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
------------------------	-------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Mieteinnahmen soll	98.744 €

## Zustand

Baujahr	2024
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4/2025
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nugugmvt](http://www.nib.de/expose/nugugmvt)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband