90491 Nürnberg

Modernes Haus mit Garten, Garage und Stellplatz in Zentrumsnähe von Nürnberg

750.000 €
Kaufpreis

120,71 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,71 m²
Nutzfläche	44,05 m²
Grundstücksfläche	135 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2027
Ab-Datum	01.09.2027

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.07.2026
gültig bis	21.07.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchkennwert	134,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nubyeqlb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund