

90402 Nürnberg

Geräumige 3,5 Zimmer Wohnung in bester Lage direkt an der Wöhrder Wiese mit Stellplatz



1.240 €
Kaltmiete

98 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Erik Sehatschek
Tel.: 0911 / 929 98-0
erik.sehatschek@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,02 m²

Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrrad	✓
Freiplace	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.240 €
Warmmiete	1.550 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	x
Kautionsbetrag	3000

Zustand

Baujahr	1962
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.10.2035
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148.5
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nubwyndw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband