

## 92355 Velburg

Attraktives Zweifamilienhaus mit herrlichem Weitblick -  
perfekt zur Eigennutzung oder Kapitalanlage! ...



**595.000 €**

Kaufpreis

**227,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	600 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	7

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
----------------	------

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	11
---------------	----

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

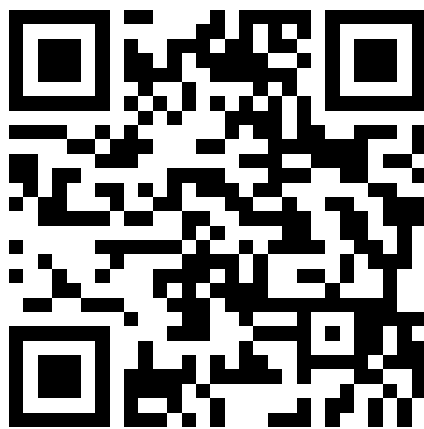
#### Zustand

Baujahr	1992
---------	------

#### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ntqcxnre](http://www.nib.de/expose/ntqcxnre)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband