

92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Stauf

Besonders gut wohnen – großzügiges Einfamilienhaus mit idyllischem Garten in Neumarkt-Stauf



635.000 €

Kaufpreis

223 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	223 m ²
Grundstücksfläche	888 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Öl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	635.000 €
Aussen-Courtage	2,50% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.09.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	151.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ntpzegyy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund