

Clever geschnittene 2-Zi-Wohnung in Röthenbach b. Schweinau!



225.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	15.09.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Energieverbrauchskennwert	108,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ntkwkwue

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund