91207 Lauf

Doppelhaushälfte mit Stadtgarten, 2 Garagen und Nebengebäuden, zentral gelegen in Lauf



288.000 €
Kaufpreis

104,92 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,92 m²
Nutzfläche	20 m²
Grundstücksfläche	415 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	288.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1921
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.11.2023
gültig bis	25.11.2033
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1921
Endenergiebedarf	243.80
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nthkmatk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund