91301 Forchheim / Kersbach

Sanierungsobjekt mit Wow-Faktor

645.000 €
Kaufpreis

304 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	304 m²
Nutzfläche	95 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.05.2035
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	190.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nszdrgtu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund