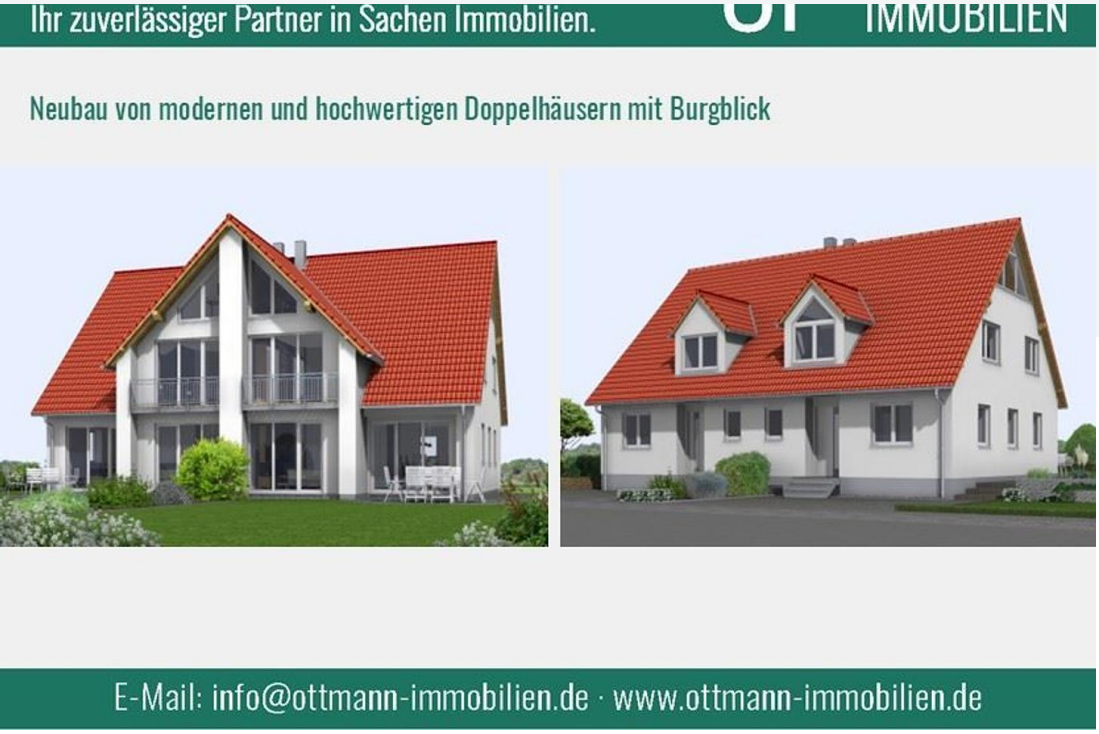
91174 Spalt

Neubau von modernen und hochwertigen Doppelhäusern mit Burgblick



449.500 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Nutzfläche	60 m²
Grundstücksfläche	270,85 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.500 €

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nsxhchtd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund