90547 Stein

Solide vermietetes 3-Familienhaus mit Entwicklungspotenzial in unverbaubarer Lage von Stein b. Nbg.

499.900 €
Kaufpreis

221 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Andrea Reichl
Tel.: 091114887217
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m²
Grundstücksfläche	675 m²
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Die Wohnungen
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.06.2023
gültig bis	02.06.2033
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nsmfusvv

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund