

**90547 Stein**

Solide vermietetes 3-Familienhaus mit  
Entwicklungspotenzial in unverbaubarer Lage von Stein b.  
Nbg.



**599.000 €**

Kaufpreis

**221 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 221 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 675 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 9                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Terrassen           | 1                  |
| Stellplätze         | 2                  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | Die Wohnungen |
| vermietet    | ✓             |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 599.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1960     |
| letzte Modernisierung | 2022     |
| Zustand               | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 03.06.2023  |
| gültig bis           | 02.06.2033  |
| Baujahr (Haus)       | 1960        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nsmfusvv](http://www.nib.de/expose/nsmfusvv)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband