

90453 Nürnberg

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Wintergarten und Sauna in ruhiger Lage



3.010 €
Warmmiete

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	513 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.200 €
Warmmiete	3.010 €
Nebenkosten	460 €
Heizkosten	350 €
provisionspflichtig	x
Kaution	6.600 €

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

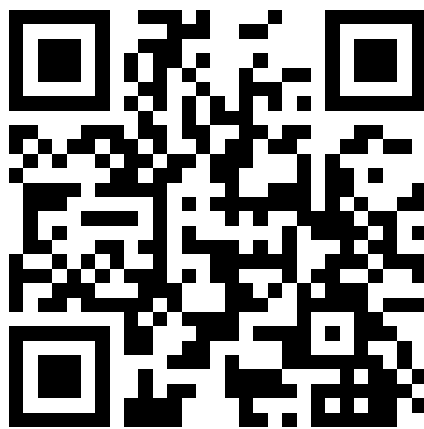
Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.01.2026
gültig bis	21.01.2036
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	133,27

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nskypwds

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund