

90547 Stein

ALLES VORHANDEN! 1-Zimmer-Apartment im Neubau - mit Pantryküche und großartigem Balkon.



525 €

Kaltmiete

34,28 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 0049091228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34,28 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Warmmiete	765 €
Nebenkosten	155 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	155 €
Gesamtbelastung brutto	765 €

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2032
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	64.00
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2025
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nsgrbutx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband