

91126 Schwabach

Exklusive City-Lage von Schwabach!



295.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	451 €
Kaufpreis / qm	3.687,5 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.12.2017
gültig bis	27.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nsbhexbu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund