

91126 Schwabach

Exklusive City-Lage von Schwabach!



295.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten
Wohnfläche	80 m ²	Kaufpreis
Zimmer	3	Hausgeld
Badezimmer	1	Kaufpreis / qm
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig
Stellplätze	1	Aussen-Courtage

Zustand

Baujahr	1980	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	WG-geeignet	✓
Zustand	gepflegt	Abstellraum	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	28.12.2017	WG-geeignet	✓
gültig bis	27.12.2027	Abstellraum	✓
mit Warmwasser	✓	Fenster	✓
Baujahr (Haus)	1980	Massivbauweise	✓
Wertklasse	C	Gas	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Fliesen	✓

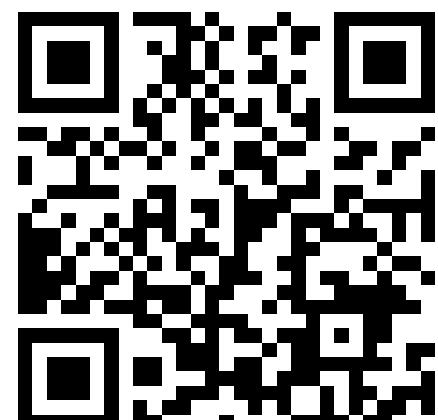
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nsbhhexbu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund