

90491 Nürnberg

Wöhrder See! 140 m² auf 2 Etagen! Helle Maisonette mit großem Studio, 2 Loggien + TG!



575.000 €

Kaufpreis

139,51 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,51 m ²
Gesamtfläche	139,51 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Logia	2

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrradstahl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.01.2018
gültig bis	01.01.2028
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	66,7
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nrvemgyv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund