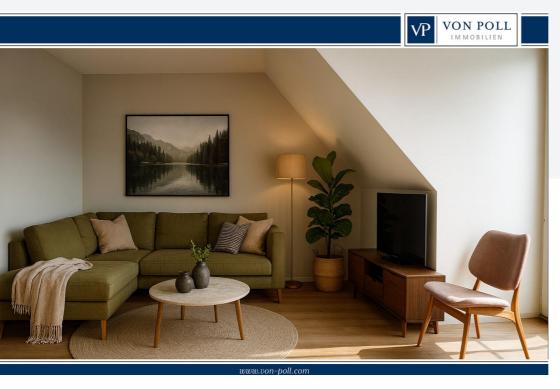
## 91056 Erlangen

# Smartes Wohnen mit Stellplatz



**265.000 €** Kaufpreis

**53,82 m²** Wohnfläche

**2** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,82 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,84 m <sup>2</sup>

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	~
Gas	<b>✓</b>
Zentralheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
unterkellert	ja

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	287 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### **Zustand**

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	18.02.2027
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	С
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkenr	nwert 78.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

### **Online-Exposé**



